



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 018

Código Nacional

Hoja 1 PR 045

## 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 18 1 65	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

## 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

## 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 18 1 65	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	018	3.10. No. de predio	045
3.11. CHIP	AAA0165UPAW	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

## 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1656,7
Frente (ml)	46,4	Área ocupada (m2)	857,8
Fondo (ml)	64,6	Área libre (m2)	799,0

## 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial/ Dotacional	Residencial/ Dotacional	N.A.	N.A.

## 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003103184500000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01501970
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2732527000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.400.000		

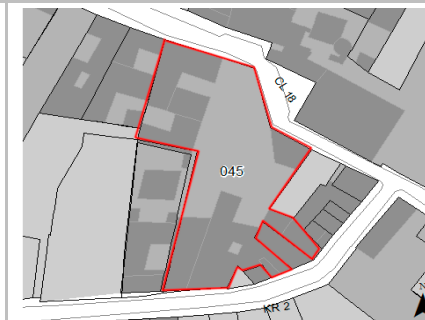
## 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7
6.8. Aplicable a	N.A.		

## 7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

## 8. LOCALIZACIÓN



## 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



## 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103018045	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOSFICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES  
CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018
Código Nacional		Hoja 2	PR	045

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial


<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Universidad de Los Andes			Rodolfo Ovalle		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600073861			79424233		
13.4. Dirección	KR1 18A 12			CL 18 1 65		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)3394949			3134276096		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		


<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>	
NO DOCUMENTADO	

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Conjunto de inmuebles de 1 y 2 pisos de altura, paramentados en un único predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 46.42 m y fondo de 64.58 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente, con frentes por la TV 1 y CL 18. La ocupación del predio se realiza a través de un conjunto de aproximadamente 6 inmuebles englobados en un solo predio, integrados por sus patios posteriores, creando áreas verdes, senderos y espacios abiertos. Sobre la calle 18 se localiza una crujía de un piso, la cual pertenece a una construcción anterior, mientras sobre la transversal 1 se ubican 4 volumen diferentes que son producto del reciclaje de inmuebles anteriores, dos de estos son de patio lateral. Desde la CL 18 se accede a la edificación a través de la portería principal que conduce a un parqueadero. Sobre la calle 18 se encuentran dos fachadas de inmuebles diferentes que cuentan con un alero de madera y vanos verticales. Las fachadas sobre la transversal 1 cuentan con zócalo, vanos rectangulares verticales y horizontales y una de ella se caracteriza por un ático con un frontón circular en su centro.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente:	No documentado
---------	----------------

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>	
<p>Conjunto de inmuebles producto de un englobe, correspondientes al periodo Republicano y Contemporáneo, construidos a principios del siglo XX y XXI. Destinados para uso residencial, actualmente tienen uso dotacional privado. Su propietario actual es la Universidad de los Andes. No se conoce el diseñador ni el constructor. En la actualidad hace parte de un área de expansión de la Universidad de los Andes, la cual ha adquirido los predios para la adaptación de usos y áreas de uso educativo. Los inmuebles que se integran en un solo predio, han sido objeto de numerosas intervenciones a lo largo de su historia para su funcionamiento, sin embargo a partir de aerofotografías históricas, es posible afirmar que los inmuebles que se encuentran sobre la transversal 1 han conservado su tipología original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>	

		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
		Fecha:	2018	003103018045	de 5
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
		Fecha:	2018		

		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
		Fecha:	2018	003103018045	de 5
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
		Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003103018045

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

**Corte longitudinal**

Fuente: No documentado


**Fachada Norte**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Conjunto de inmuebles producto de un englobe, correspondientes al periodo Republicano y Contemporáneo, construidos a principios del siglo XX y XXI. A pesar de las modificantes realizadas es posible la lectura de la tipología original de los inmuebles mas antiguos, los cuales fueron respetados en el proyecto de intervención y englobe, estos son una muestra de la forma de ocupación y construcción utilizada en el barrio durante el periodo republicano.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el conjunto de inmuebles puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. La altura y diseño de las fachadas de los inmuebles se integra armoniosamente al conjunto urbano, de tal manera que contribuyen a la formación de una imagen homogénea del barrio.

**Valor simbólico:** Los inmuebles que se conservan dentro del predio, son un referente colectivo de la historia del barrio, rememora su paso de arrabal oriental de la ciudad donde se encontraba una pequeña ermita dedicada a la virgen, a un zona urbana de uso residencial que obtuvo su rango como parroquia o barrio en 1882, como lo afirma German Mejía Pavony (2000).

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103018045	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 18

18.2 ORIENTE



TRANSVERSAL 1

18.3 SUR



CALLE 17


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 2A

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003103018045
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		